

Husorden for ejendommen

Grøndals Parkvej 10-12 / Gudenåvej 10-12

Gældende pr. 1. oktober 2020

Indledning

Denne husorden skal overholdes af alle lejere, som samtidig er ansvarlige for, at lejers husstand og øvrige personer, som lejer giver adgang til ejendommen, overholder reglerne.

Overholdes husordenen ikke, kan det i yderste konsekvens føre til opsigelse eller ophævelse af lejemålet.

Affald

Al dagrenovation skal pakkes i lukkede affaldsposer, inden affaldet smides ud. Alt affald skal sorteres og smides i affaldscontainere i ejendommens gård beregnet til formålet. Det er ikke tilladt at henstille eller henkaste affald på ejendommens fællesarealer. Affald efterladt af lejer i strid med husordenen vil blive bortkørt for dennes regning.

Cykler

Cykler skal parkeres på dertil indrettede områder på ejendommen eller i cykelrum i kælderens. Det er ikke tilladt at hensætte cykler andre steder, herunder foran ejendommen, langs facaden, i gården, i mellemgange i kælderen o.l.

Fyrværkeri og åben ild

Det er ikke tilladt at antænde fyrværkeri i ejendommen og i gården. Brug af grill og åben ild er ikke tilladt på altaner og i ejendommens gård.

Fællesarealer

Trapper, reposer og kælder

Alle vinduer og døre på ejendommens fællesarealer skal holdes lukkede og aflåst i det omfang, det er muligt.

Ejendommens fællesarealer, herunder opgange, trapper og reposer må ikke anvendes til opmagasinering, herunder af cykler, barnevogne, klapvogne, legetøj, fodtøj, planter, flasker, indbo eller affaldsposer mv. Dørmåtter er dog tilladt.

Genstande anbragt i strid med husordenen vil blive bortskaffet for lejers regning.

Gården

Gården er for alle ejendommens lejere. Begræns støjende adfærd, vis hensyn og ryd op efter dig. Det er ikke tilladt at parkere biler, trailere, cykler, knallerter, motorcykler, scootere, løbehjul o.l. i gården.

Hvis du har gæster på besøg, der medbringer en hund, må denne ikke luftes i gården.

Husdyr

Det er ikke tilladt at holde nogen former for husdyr i ejendommen med mindre det fremgår af din lejekontrakt, at du har tilladelse hertil.

Undlad venligst at fodre fugle og katte, da det tiltrækker rotter.

Klager

Inden der klages til administrator over andre beboere, bør man først tale med vedkommende og forsøge at løse problemet i mindelighed.

Parkering

Parkering af biler skal ske på Grøndals Parkvej og Gudenåvej under hensyntagen til de regler, der i øvrigt gælder i området. Trailere o.l. må ikke parkeres ved ejendommen.

Postkasse

Du bedes tømme din postkasse regelmæssigt. Uønsket post/reklamer o.l. må ikke lægges oven på postkassen eller smides i opgangen.

Rygning og alkohol

Der må ikke ryges på ejendommens indendørs fællesarealer. Alkohol må ikke indtages på ejendommens indendørs fællesarealer.

Skader

Ved skader kontaktes ejendommens vicevært.

Støj

Vaskemaskiner, opvaskemaskiner og tørretumblere må ikke bruges mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må ikke bruges mellem kl. 20.00 og kl. 8.00.

Tv, radio, musikanlæg, musikinstrumenter mv. benyttes under hensyntagen til naboerne.

Støjende adfærd, høj musik mv. må ikke finde sted mellem kl. 22.00 og kl. 7.00. Ved fester kan denne regel fraviges i rimeligt omfang, forudsat, (1) at lejer har varslet arrangementet ved opslag på infotavlen i opgangene senest 1 uge før arrangementets afholdelse, (2) at arrangementet foregår på en fredag, en lørdag eller dagen før en helligdag, og (3)

at arrangementet ikke generer unødigt. Er der spildt væsker eller affald på fællesarealerne, er lejer ansvarlig for at rydde op, idet rengøringen i modsat fald vil blive udført for lejers regning.

Ved enhver støj skal vinduerne holdes lukkede.

Udluftning

Lejer er forpligtet til at udlufte regelmæssigt, særligt efter bad og madlavning, og der må pga. indeklimaet ikke tørres tøj i lejemålet. Brug tørrekældrene.

Uvedkommende

Gæster og bude m.fl. må kun gives adgang af den lejer, som har inviteret / bestilt vedkommende. Uvedkommende skal nægtes adgang til ejendommen.

Vaskeri

Alle beboere har ret til at benytte vaskeriet inden for vaskeriets åbningstid. Vaskeriet må benyttes til vask og tørring af eget tøj – det er ikke tilladt at give adgang for venner, familie og andre, og det er ikke tilladt at vaske for andre.

Tørretumbler er forbeholdt dem, som har reservation til vasketur.

Det er ikke tilladt at tage andres tøj ud af vaskemaskinen, med mindre at deres vasketid er overskredet. Du opfordres til at tømme maskinerne straks, de er færdige med din vask.

Det er ikke tilladt at henstille snavset tøj og andre effekter i vaskekælderen.

Efterladt vasketøj bliver bortskaffet.

Filter på tørretumbler skal rengøres efter endt brug hver gang.